



Všeobecné obchodní podmínky

PRONÁJEM:

Za pronajaté produkty ručí nájemce, od podpisu dodacího listu až do vrácení pronajímateli.

Pokud není na smlouvě uvedeno jinak, jsou uvedené ceny bez DPH 21% a zahrnují:

- **MOBILNÍ WC** : Pronájem, dopravu do místa určení, instalaci; u dlouhodobého pronájmu pravidelný servis dle nabídky, likvidaci odpadu, odvoz po ukončení pronájmu. O konkrétním umístění WC na místě určení rozhoduje vzhledem k možnosti provádění průběžného a konečného servisu zástupce pronajímatele.

- **MOBILNÍ OPLOCENÍ** : Pronájem, manipulaci v Johnny Servisu při odvozu a dovozu, dopravu na místo určení a zpět. Nájemce zajistí vykládku oplocení v místě určení, montáž oplocení, následně demontáž a nakládku. Nájemce bude poučen o použití a montáži oplocení. V případě uvedení ceny instalace a demontáže je tato platná, pokud není uvedeno jinak, pouze v případě rovného terénu bez překážek. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena. Převzetí potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu. Vyskytnou-li se při předání předmětu pronájmu vady nebo je-li předmět pronájmu dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.

- **MOBILNÍ KONTEJNERY**:- Pronájem, manipulaci v Johnny Servisu při odvozu a dovozu, dopravu na místo určení a zpět, revizi elektrického zařízení, konečné čištění. Nájemce zajistí jeřáb v místě určení při zahájení a ukončení pronájmu, pokud není uvedeno jinak. Dále připravenou zpevněnou plochu, připojení k inženýrským sítím (rozvody končí s hranou kontejneru), připojení na hlavní zdroj elektrického proudu o napětí 380 - 400 V. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak. V případě pronájmu sanitárních kontejnerů v zimním období, nebo jsou-li venkovní teploty nižší než 0°C, nesmí nájemce kontejner přestat vytápět a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí kontejneru pronajímatelem.

Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena. Převzetí potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu. Vyskytnou-li se při předání předmětu pronájmu vady nebo je-li předmět pronájmu dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.

Jako prevenci k možnému výskytu bakterií Legionelly, které žijí v teplé vodě, doporučuje pronajímatel nájemci tento postup při dlouhodobém pronájmu kontejnerů se sanitárním vybavením. Podle platné normy (ČSN 06 0320) by se měla preventivně periodicky (min.1x týdně) ohřívat voda v bojleru minimálně na 70°C. Tato teplota zajistí likvidaci eventuálně přítomných bakterií Legionelly.

- **EXCLUSIVE PARTY SERVIS**, stany a příslušenství: Pronájem, manipulaci v Johnny Servisu při odvozu a dovozu, dopravu tam i zpět, montáž a demontáž jednotlivých zařízení. Nájemce bude poučen pro případ nepříznivého počasí. Nájemce zajistí: rozmístění pronajatého mobiliáře; připojení a obsluhu všech elektrických zařízení. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

- **ODPADOVÉ KONTEJNERY**: Cena obsahuje pronájem, dopravu do místa určení, přistavení, naložení, odvoz, uložení, či likvidaci odpadu, dopravu zpět. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PRONÁJEM:

Nájemce je povinen neprodleně oznámit poškození či ztrátu pronajímateli a dále dle pokynů pronajímatele rovněž na místním oddělení Policie ČR. **Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit žádné z pronajatých zařízení nebo třetí osobě pronajimat předmět pronájmu.** V případě poškození je nájemce povinen uhradit náklady na opravu, vč. nákladů vedlejších; v případě neoznámení ztráty je nájemce povinen uhradit cenu v plném rozsahu, dle platného ceníku Johnny Servis. Při zničení nebo krádeži předmětu pronájmu končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti předmětu pronájmu nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení. Datum uvedené v záhlaví jako konečné datum u dlouhodobého pronájmu je pouze orientační. Cena pronájmu bude účtována dle skutečné doby pronájmu, a to i po tomto datu do doby, než nájemce nájemní smlouvu nezruší objednávkou odvozu či ukončení pronájmu, a to minimálně **s týdenním předstihem.** U krátkodobého pronájmu je toto datum závazné. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

Při předání a převzetí předmětu pronájmu v místě určení je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpisu předávacích dokumentů.

Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.), překrývání reklamních ploch, loga pronajímatele apod. Provede-li nájemce technické úpravy bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty předmětu pronájmu nebo náklady spojené s jejich odstraněním.

Nájemce nesmí dopustit vlévání nebo vhadzování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.) Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávkou služeb a písemné zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději **3 pracovní dny** před sjednaným dnem instalace, bude nájemci účtován **storno poplatek 5%** a všechny náklady související se zrušenou objednávkou.

Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je předmět pronájmu z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.

Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu 7 dní předem, není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.

Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený.

Pronajímatel a vlastník předmětu pronájmu mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu pronájmu, nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka předmětu pronájmu do objektu (objektů), ve kterém je umístěn předmět pronájmu, za účelem jeho kontroly. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků.

Pronajímatel je oprávněn pronájem jednostranně zrušit a to okamžikem realizace odvozu předmětu pronájmu, v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou faktury za služby či pronájem po dobu nejméně 14-ti dnů po lhůtě splatnosti faktury.

Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy, příp. hotovostní platbu. Standardní doba splatnosti faktury je 14 dní a dále dle dohody.



Zabezpečení mobilního zařízení

Nájemce je povinen mobilní zařízení v maximální možné míře zabezpečit proti jeho zcizení, poškození, vandalismu. Řádným zabezpečením mobilního WC, příp. mobilního oplocení v rozloženém stavu, na které se vztahuje pojištění naší společnosti, je jeho zabezpečení lanem nebo řetězem o minimálním průřezu 1cm² a jeho uzamčení bezpečnostním visacím zámekem se třmenem o průměru min. 12 mm. Úchyty u mobilních zařízení a pevné části, ke které budou přenosná zařízení ukotvena, musí být takové, aby je bylo možno překonat pouze hrubým násilím. Nájemce bere na vědomí, že na mobilní zařízení, které není zabezpečeno podle výše uvedených podmínek, se nevztahuje pojištění movitých věcí pronajímatele, který tak nemůže uplatnit pojistnou událost u své pojišťovny. V tomto případě po nájemci může být uplatňována náhrada škody.

Jak postupovat v případě krádeže mobilního zařízení a vandalismu

Nájemce je povinen ztrátu oznámit neprodleně po jejím zjištění pronajímateli a dále dle pokynů pronajímatele rovněž na místním oddělení Policie České republiky. Při oznámení odcizení Policii ČR trvejte bezpodmínečně na tom, aby písemný úřední záznam o podání vysvětlení, případně protokol o trestním oznámení, obsahovaly skutečné zabezpečení mobilního zařízení v době odcizení. Tento doklad zašlete obratem pronajímateli. V případě neoznámení ztráty je nájemce povinen uhradit cenu mobilního zařízení v plném rozsahu, dle platného ceníku pronajímatele.

Poškození a nevrácený mobiliář

Pokud se pronajímateli vrátí mobiliář v poškozeném stavu, je nájemce povinen uhradit náklady na jeho opravu. Pokud pronajímatel po skončení nájmu neobdrží svůj majetek zpět, je nájemce povinen uhradit cenu v plném rozsahu. V obou případech se škoda identifikuje v protokolu o škodě. Nájemce může uplatnit pojistnou událost u své pojišťovny z titulu Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele.

PRODEJ:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PRODEJ:

Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího až po úplném zaplacení výše uvedené kupní ceny včetně DPH. Prodejní cena zahrnuje pouze položky výslovně uvedené v textu, případně v textu poznámky. Toto ustanovení se týká i vedlejších nákladů - pokud některé z nich nejsou uvedeny, předpokládá se jejich zajištění kupujícím. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

SERVIS:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO SERVIS (a ostatní služby):

Ceny zahrnují pouze položky výslovně uvedené v rozpisu služeb. V případě, že je mezi položkami uveden servis WC, tak zahrnuje: odčerpání, odvoz a likvidaci odpadu, celkové čištění toalety z vnitřní a případně vnější strany, doplnění chemického roztoku, toaletního papíru, parfemaci. V případě, že typ toalety je vybaven následujícím zařízením, obsahuje servis také doplnění vody do zásobníku umyvadla, hygienických ručníků a tekutého mýdla. Pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.

Datum poslední úpravy: 26. 7. 2013